

# ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 января 2011 г. № 16

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СПЕЦИАЛЬНОМ ДОМЕ ДЛЯ ОДИНОКИХ ПРЕСТАРЕЛЫХ

*(в ред. постановления Правительства УР от 06.10.2014 № 375)*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об основах социального обслуживания населения в Российской Федерации", Законом Удмуртской Республики "Об адресной социальной защите населения в Удмуртской Республике" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

*(в ред. постановления Правительства УР от 06.10.2014 № 375)*

1. Утвердить прилагаемое Положение о специальном доме для одиноких престарелых.
2. Утратил силу. - *Постановление Правительства УР от 06.10.2014 № 375.*
3. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Удмуртской Республики от 29 августа 1994 года № 457 "Об утверждении Примерного положения о специальном доме для одиноких престарелых в Удмуртской Республике".

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики - Ю.С.ПИТКЕВИЧ**

Утверждено  
постановлением  
Правительства  
Удмуртской Республики  
от 31 января 2011 г. № 16

### ПОЛОЖЕНИЕ О СПЕЦИАЛЬНОМ ДОМЕ ДЛЯ ОДИНОКИХ ПРЕСТАРЕЛЫХ

*(в ред. постановления Правительства УР от 06.10.2014 № 375)*

#### **I. Общие положения**

1. Специальный дом для одиноких престарелых (далее - специальный дом) создается в качестве структурного подразделения учреждения социального обслуживания Удмуртской Республики (далее - учреждение социального обслуживания).

*(п. 1 в ред. постановления Правительства УР от 06.10.2014 № 375)*

2. Специальный дом состоит из жилых помещений (комнат, квартир), относящихся к жилым помещениям в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики, и может включать в себя комплекс таких служб социально-бытового назначения, как: библиотека, помещение для клубной работы, столовая (буфет), помещения для трудовой деятельности, круглосуточно действующий диспетчерский пункт.

*(п. 2 в ред. постановления Правительства УР от 06.10.2014 № 375)*

3. Жилые помещения в специальном доме предоставляются одиноким гражданам пожилого возраста (женщины - старше 55 лет, мужчины - старше 60 лет), супружеским парам из их числа, а также нетрудоспособным инвалидам, сохранившим полную или частичную способность к самообслуживанию в быту и нуждающимся в создании условий для самореализации основных жизненных потребностей (далее - граждане).

4. Жилые помещения в специальном доме могут предоставляться гражданам пожилого возраста и нетрудоспособным инвалидам, имеющим близких родственников, которые не могут обеспечить им помощь и уход в связи с трудной жизненной ситуацией (ситуация, объективно нарушающая жизнедеятельность гражданина по причинам инвалидности, неспособности к самообслуживанию в связи с преклонным возрастом или болезнью, малообеспеченности, конфликтов и жестокого обращения в семье, нарушения законных прав и интересов), на условиях постоянного или временного (на срок до 1 года) проживания при наличии свободных мест.

5. Жилые помещения в специальном доме предназначены для граждан: оказавшихся в трудной жизненной ситуации; не обеспеченных жилыми помещениями в соответствующем муниципальном образовании; жилые помещения которых, находящиеся в их собственности, признаны в установленном порядке непригодными для проживания и не подлежат ремонту (реконструкции) или уничтожены в результате чрезвычайных обстоятельств.

6. Намеренное ухудшение гражданином своих жилищных условий в целях признания его нуждающимся в жилом помещении в специальном доме не допускается.

7. Преимущественным правом предоставления жилого помещения в специальном доме пользуются лица, состоящие на учете в качестве нуждающихся в проживании в специальном доме и имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики право на внеочередное предоставление жилых помещений.

8. Основаниями к отказу в предоставлении жилых помещений в специальном доме являются:

состояние гражданина, не обеспечивающее возможность полного или частичного самообслуживания;

хронический алкоголизм и наркомания гражданина;

психические, кожно-венерические и другие заболевания гражданина, требующие лечения в специализированных стационарных учреждениях здравоохранения.

9. Специальный дом сооружается по типовому (индивидуальному) проекту, располагается в специально переоборудованном отдельном здании или в части здания, с учетом возраста и физического состояния проживающих граждан, с соблюдением противопожарных и санитарных требований.

10. Жилые помещения в специальном доме не подлежат приватизации, отчуждению, обмену, передаче в аренду, сдаче в поднаем.

11. Вселение временных жильцов и иных лиц, а также регистрация их в жилом помещении специального дома не допускаются.

12. Граждане, проживающие в жилых помещениях специального дома, обеспечиваются по их желанию всеми формами нестационарного социального обслуживания, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

13. Наименование должностей, профессий, количество штатных единиц по специальному дому устанавливаются штатным расписанием учреждения социального обслуживания, которое утверждается учреждением социального обслуживания по согласованию с его учредителем в пределах фонда оплаты труда и общей штатной численности учреждения социального обслуживания.

*(п. 13 в ред. постановления Правительства УР от 06.10.2014 № 375)*

14. Медицинское обслуживание граждан, проживающих в специальном доме, осуществляется медицинским персоналом лечебно-профилактических учреждений по

территориальному принципу.

15. При специальном доме может создаваться общественный совет из числа проживающих граждан, основным направлением деятельности которого является работа по улучшению обслуживания и организации досуга.

16. За гражданами, проживающими в специальном доме, сохраняются в полном объеме государственные пенсии, установленные льготы и компенсации, обеспечивается социальная защита и поддержка в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

## **II. Порядок учета граждан в качестве нуждающихся в проживании в специальном доме**

17. Выявление граждан, нуждающихся в проживании в специальном доме, осуществляется учреждениями социального обслуживания при участии территориальных органов Министерства социальной защиты населения Удмуртской Республики, органов местного самоуправления в Удмуртской Республике, ветеранских и других общественных объединений.  
*(п. 17 в ред. постановления Правительства УР от 06.10.2014 № 375)*

18. Учет граждан, нуждающихся в проживании в специальном доме, осуществляется учреждением социального обслуживания.

*(в ред. постановления Правительства УР от 06.10.2014 № 375)*

19. Для постановки на учет граждане представляют в учреждение социального обслуживания следующие документы:

*(в ред. постановления Правительства УР от 06.10.2014 № 375)*

заявление о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в специальном доме (в том числе супруга(и) - для супружеских пар) (приложение 1 к настоящему Положению);

справку об отсутствии (о наличии) в собственности жилого помещения, выдаваемую уполномоченным органом;

копию паспорта (копию паспорта супруга(и) - для супружеских пар) с предъявлением подлинника;

копию пенсионного удостоверения (копию пенсионного удостоверения супруга(и) - для супружеских пар) с предъявлением подлинника;

медицинское заключение о состоянии здоровья и отсутствии медицинских противопоказаний к проживанию в специальном доме, указанных в пункте 8 настоящего Положения;

копию справки учреждения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности (для инвалидов) с предъявлением подлинника;

копию карты индивидуальной программы реабилитации инвалида (для инвалидов, при ее наличии) с предъявлением подлинника;

копию свидетельства о заключении брака (для супружеских пар) с предъявлением подлинника;

акт материально-бытового обследования условий проживания гражданина, составленный учреждением социального обслуживания;

*(в ред. постановления Правительства УР от 06.10.2014 № 375)*

справку о составе семьи;

заявление о согласии на обработку персональных данных (приложение 2 к настоящему Положению);

документы, подтверждающие факт трудной жизненной ситуации (для граждан, указанных в пункте 4 настоящего Положения). В случае невозможности представления документов, подтверждающих факт трудной жизненной ситуации, основанием для постановки на учет является личное заявление гражданина с описанием трудной жизненной ситуации и акт, составленный учреждением социального обслуживания по результатам обследования условий

проживания гражданина.

*(в ред. постановления Правительства УР от 06.10.2014 № 375)*

20. Утратил силу. - *Постановление Правительства УР от 06.10.2014 № 375.*

21. Учреждение социального обслуживания вправе проверить подлинность представленных гражданином документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений путем направления официальных запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, в другие органы и организации.

*(в ред. постановления Правительства УР от 06.10.2014 № 375)*

### **III. Условия и порядок предоставления жилых помещений в специальном доме**

22. Жилые помещения в специальном доме предоставляются гражданам на основании приказа учреждения социального обслуживания о предоставлении жилого помещения в специальном доме.

*(в ред. постановления Правительства УР от 06.10.2014 № 375)*

23. На основании приказа учреждения социального обслуживания о предоставлении жилого помещения в специальном доме с гражданином заключается договор найма жилого помещения в домах системы социального обслуживания населения (далее - договор найма жилого помещения).

*(в ред. постановления Правительства УР от 06.10.2014 № 375)*

24. Сторонами договора найма жилого помещения являются учреждение социального обслуживания (наймодатель) и гражданин (наниматель).

*(в ред. постановления Правительства УР от 06.10.2014 № 375)*

25. В случае выезда гражданина на другое место жительства договор найма жилого помещения расторгается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

26. При выбытии из жилого помещения специального дома одного из супругов учреждение социального обслуживания может с согласия оставшегося супруга произвести замену занимаемого жилого помещения на помещение с меньшей площадью в этом доме.

*(в ред. постановления Правительства УР от 06.10.2014 № 375)*

27. В случае освобождения жилого помещения в специальном доме указанное жилое помещение подлежит перераспределению в порядке очередности.

### **IV. Порядок пользования жилыми помещениями в специальном доме**

28. Граждане, проживающие в специальном доме, имеют право:

пользоваться предоставленными жилыми помещениями в специальном доме;

пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме;

пользоваться коммунально-бытовыми услугами;

принимать участие в работе общественного совета, вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания граждан, проживающих в специальном доме;

на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения;

на расторжение в любое время договора найма жилого помещения;

на иные, предусмотренные договором найма жилого помещения, права.

29. Граждане, проживающие в специальном доме, обязаны:

соблюдать правила пользования жилыми помещениями, установленные для нанимателей в домах государственного и муниципального жилищного фонда, а также условия договора найма жилого помещения;

соблюдать санитарно-гигиенические правила и правила пожарной безопасности;

не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия проживания других граждан;

не производить переустройство и (или) перепланировку жилых помещений в нарушение установленного порядка, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию;

своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

осуществлять текущий ремонт занимаемого жилого помещения;

экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

соблюдать правила содержания мест общего пользования специального дома и придомовой территории;

выполнять иные, предусмотренные договором найма жилого помещения, обязанности.

30. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики, с учетом льгот, предоставляемых отдельным категориям граждан.

31. Граждане, проживающие в специальном доме, в случае ухудшения здоровья, утратившие способность осуществлять самообслуживание или признанные в установленном порядке недееспособными, по их согласию или по решению суда могут быть переведены в дома-интернаты или специализированные учреждения здравоохранения в первоочередном порядке.

32. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем обязательств по договору найма жилого помещения, а также в случае:

разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении, в том числе при выявлении у гражданина хронического алкоголизма и наркомании;

использования жилого помещения не по назначению;

невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев.

Приложение 1  
к Положению  
о специальном доме  
для одиноких престарелых

(в ред. постановления Правительства УР от 06.10.2014 № 375)

В \_\_\_\_\_  
(полное наименование учреждения социального обслуживания)

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

Домашний адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
(дата)

Кем выдан \_\_\_\_\_

Заявление

Прошу принять меня, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения в специальном доме

\_\_\_\_\_  
(полное наименование населенного пункта, в котором располагается специальный дом)

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в представленных мной документах,  
подтверждаю.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

Приложение 2  
к Положению  
о специальном доме  
для одиноких престарелых

(в ред. постановления Правительства УР от 06.10.2014 № 375)

В \_\_\_\_\_  
(полное наименование учреждения социального обслуживания)

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

Домашний адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
(дата)

Кем выдан \_\_\_\_\_

Заявление

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных"

я выражаю согласие на обработку моих персональных данных

\_\_\_\_\_  
(полное наименование уполномоченного органа)

Разрешаю мои персональные данные, имеющиеся в органах социальной защиты населения (фамилия, имя, отчество, адрес, дата рождения, размер выплат), передавать третьим лицам (Министерству социальной защиты населения Удмуртской Республики, Отделению Пенсионного фонда Российской Федерации по Удмуртской Республике, почтовым и кредитным организациям, транспортным организациям, организациям, оказывающим жилищно-коммунальные услуги, предоставляющим субсидии) при условии соблюдения конфиденциальности данных с целью реализации моих прав на получение мер социальной поддержки и социального обслуживания.

Разрешаю использовать мои персональные данные до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мне известно, что я могу отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления в

\_\_\_\_\_  
(полное наименование уполномоченного органа)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись специалиста, принявшего заявление)

Примечание: заявление заполняется синими или черными чернилами (пастой).