



Министерство  
социальной политики и труда  
Удмуртской Республики  
(Минсоцполитики УР)

Удмурт Элькуньсь  
мерлыко политикая  
но ужъя министерство  
(УЭ мерполитикмин)

## ПРИКАЗ

«23» ноября 2021 г.

№ 252

г. Ижевск

### **Об утверждении примерной формы договора на обеспечение сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа**

В соответствии с пунктом 6 части 3 статьи 13 Закона Удмуртской Республики от 14 марта 2013 года № 8-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», пунктом 1 Порядка обеспечения сохранности закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений и подготовки указанных жилых помещений к заселению детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года № 594 «О Порядке обеспечения сохранности закреплённых за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений и подготовки указанных жилых помещений к заселению детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую примерную форму договора на обеспечение сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа.

2. Признать утратившим силу приказ от 5 марта 2020 года № 39 «Об утверждении примерной формы договора на обеспечение сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа».

Министр

Т.Ю. Чуракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства  
социальной политики и труда  
Удмуртской Республики  
от «23» ноября 2021 года № 252

Примерная форма

## ДОГОВОР

на обеспечение сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,  
а также лицами из их числа

\_\_\_\_\_,  
(наименование обособленного подразделения Управления социальной защиты населения Удмуртской Республики при Министерстве социальной политики и труда Удмуртской Республики)

именуемый в дальнейшем «Орган опеки и попечительства», в лице  
руководителя \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. руководителя органа опеки и попечительства)

действующего на основании \_\_\_\_\_, и

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей лица из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей)

\_\_\_\_\_ года рождения, именуемый в дальнейшем «Гражданин»,  
(дата рождения)  
заключили договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является регулирование правовых отношений, возникающих в процессе обеспечения Органом опеки и попечительства сохранности закрепленного за Гражданином жилого помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
(далее – закрепленное жилое помещение)

### 2. Права и обязанности

#### 2.1. Орган опеки и попечительства обязуется:

2.1.1. Осуществлять контроль за сохранностью и надлежащим состоянием закрепленного жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными разделом II Порядка обеспечения сохранности закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, жилых помещений и подготовки указанных жилых помещений к заселению детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из

числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года № 594 «О Порядке обеспечения сохранности закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, жилых помещений и подготовки указанных жилых помещений к заселению детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Порядок).

2.1.2. Обеспечивать внесение платы за закрепленное жилое помещение и коммунальные услуги, начисляемые за закрепленное жилое помещение в соответствии с требованиями, установленными разделом III Порядка.

2.1.3. Обеспечивать эффективное использование закрепленного жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными разделом IV Порядка.

2.1.4. Принимать меры по предотвращению незаконных сделок с закрепленным жилым помещением в соответствии с требованиями, установленными разделом V Порядка.

2.1.5. Принимать меры по недопущению незаконного вселения в закрепленное жилое помещение и выселению отдельных лиц из закрепленного жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными разделом VI Порядка.

2.1.6. Подготовить закрепленное жилое помещение для возвращения в него Гражданина в соответствии с требованиями, установленными разделом VII Порядка.

2.1.7. Предоставлять информацию об обеспечении сохранности закрепленного жилого помещения по запросу Гражданина.

2.1.8. Осуществлять иные меры, направленные на обеспечение сохранности закрепленного жилого помещения, предусмотренные законодательством.

## **2.2. Гражданин обязуется:**

2.2.1. Предоставлять в письменной форме не реже одного раза в три месяца информацию в Орган опеки и попечительства о месте и сроках своего пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о месте и сроках получения профессионального образования, месте и сроках прохождения военной службы по призыву, месте и сроках отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2.2.2. За год уведомлять в письменной форме Орган опеки и попечительства об окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о завершении обучения в образовательных организациях профессионального

образования либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2.2.3. Предоставлять иную информацию, необходимую Органу опеки и попечительства для обеспечения сохранности закрепленного жилого помещения.

**2.3. Орган опеки и попечительства имеет право:**

2.3.1. Запрашивать информацию, необходимую для обеспечения сохранности закрепленного жилого помещения.

2.3.2. Привлекать Гражданина для решения вопросов, связанных с обеспечением сохранности закрепленного жилого помещения.

2.3.3. Требовать от Гражданина исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

**2.4. Гражданин имеет право:**

2.4.1. Запрашивать информацию об осуществлении обеспечения сохранности закрепленного жилого помещения.

2.4.2. Требовать от Органа опеки и попечительства исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

### **3. Расторжение договора**

3.1. Договор расторгается в случаях:

- 1) инициативы Гражданина;
- 2) истечения срока действия договора;
- 3) окончания пребывания Гражданина в образовательной организации, организации социального обслуживания, медицинской организации и иной организации, созданной в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 4) прекращения обучения Гражданином в образовательной организации профессионального образования;
- 5) прекращения Гражданином военной службы по призыву;
- 6) отбытия наказания Гражданином в исправительном учреждении;
- 7) достижения Гражданином возраста 23 лет;
- 8) нарушения Гражданином условий настоящего договора;
- 9) предоставления Гражданину жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения.

### **4. Ответственность**

4.1. Орган опеки и попечительства и Гражданин несут ответственность за надлежащее исполнение условий настоящего договора.

4.2. Орган опеки и попечительства и Гражданин возмещают убытки, причиненные вследствие ненадлежащего исполнения условий договора в установленном законом порядке.

## 5. Срок действия договора

5.1. Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (не более чем до достижения Гражданином возраста 23 лет).

5.2. Настоящий договор не может быть изменен или дополнен в какой-либо его части без взаимного согласия сторон. Все изменения и дополнения совершаются письменно в той же форме, что и договор.

5.3. Споры и разногласия по договору по возможности решаются посредством переговоров между сторонами. Если стороны не достигнут согласия, спор рассматривается в судебном порядке.

## 6. Стороны

Руководитель органа опеки и  
попечительства \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Фамилия: \_\_\_\_\_  
Имя: \_\_\_\_\_  
Отчество: \_\_\_\_\_

Гражданин  
Фамилия: \_\_\_\_\_  
Имя: \_\_\_\_\_  
Отчество: \_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Место печати