



ПРИКАЗ

«5» марта 2020 г.

№ 39

г. Ижевск

**Об утверждении примерной формы договора
на обеспечение сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-
сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
а также лицами из их числа**

В соответствии с пунктом 6 части 3 статьи 13 Закона Удмуртской Республики от 14 марта 2013 года № 8-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», пунктом 1 Порядка обеспечения сохранности закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений и подготовки указанных жилых помещений к заселению детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года № 594 «О Порядке обеспечения сохранности закреплённых за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений и подготовки указанных жилых помещений к заселению детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», п р и к а з ы в а ю:

утвердить прилагаемую примерную форму договора на обеспечение сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа.

Министр

Т.Ю. Чуракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
социальной политики и труда
Удмуртской Республики
от «05» 03 2020 года № 39

Примерная форма

ДОГОВОР
на обеспечение сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа

(наименование органа местного самоуправления в Удмуртской Республике)
именуемый в дальнейшем «Орган опеки и попечительства», в лице
руководителя _____,
(Ф.И.О. руководителя органа опеки и попечительства)
действующего на основании _____,
и _____,
(Ф.И.О. ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей лица из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей)
_____ года рождения, именуемый в дальнейшем «Гражданин»,
(дата рождения)
заключили договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является регулирование правовых отношений, возникающих в процессе обеспечения Органом опеки и попечительства сохранности закрепленного за Гражданином жилого помещения, расположенного по адресу: _____

(далее – закрепленное жилое помещение).

2. Права и обязанности

2.1. Орган опеки и попечительства обязуется:

2.1.1. Осуществлять контроль за сохранностью и надлежащим состоянием закрепленного жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными разделом II Порядка обеспечения сохранности закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, жилых помещений и подготовки указанных жилых помещений к заселению детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от

23 декабря 2013 года № 594 «О Порядке обеспечения сохранности закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, жилых помещений и подготовки указанных жилых помещений к заселению детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Порядок).

2.1.2. Обеспечивать внесение платы за закрепленное жилое помещение и коммунальные услуги, начисляемые за закрепленное жилое помещение в соответствии с требованиями, установленными разделом III Порядка.

2.1.3. Обеспечивать эффективное использование закрепленного жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными разделом IV Порядка.

2.1.4. Принимать меры по предотвращению незаконных сделок с закрепленным жилым помещением в соответствии с требованиями, установленными разделом V Порядка.

2.1.5. Принимать меры по недопущению незаконного вселения в закрепленное жилое помещение и выселению отдельных лиц из закрепленного жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными разделом VI Порядка.

2.1.6. Подготовить закрепленное жилое помещение для возвращения в него Гражданина в соответствии с требованиями, установленными разделом VII Порядка.

2.1.7. Предоставлять информацию об обеспечении сохранности закрепленного жилого помещения по запросу Гражданина.

2.1.8. Осуществлять иные меры, направленные на обеспечение сохранности закрепленного жилого помещения, предусмотренные законодательством.

2.2. Гражданин обязуется:

2.2.1. Предоставлять в письменной форме не реже одного раза в три месяца информацию в Орган опеки и попечительства о месте и сроках своего пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о месте и сроках получения профессионального образования, месте и сроках прохождения военной службы по призыву, месте и сроках отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2.2.2. За год уведомлять в письменной форме Орган опеки и попечительства об окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о завершении обучения в образовательных организациях профессионального

образования либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2.2.3. Предоставлять иную информацию, необходимую Органу опеки и попечительства для обеспечения сохранности закрепленного жилого помещения.

2.3. Орган опеки и попечительства имеет право:

2.3.1. Запрашивать информацию, необходимую для обеспечения сохранности закрепленного жилого помещения.

2.3.2. Привлекать Гражданина для решения вопросов, связанных с обеспечением сохранности закрепленного жилого помещения.

2.3.3. Требовать от Гражданина исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.4. Гражданин имеет право:

2.4.1. Запрашивать информацию об осуществлении обеспечения сохранности закрепленного жилого помещения.

2.4.2. Требовать от Органа опеки и попечительства исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3. Расторжение договора

3.1. Договор расторгается в случаях:

- 1) инициативы Гражданина;
- 2) истечения срока действия договора;
- 3) окончания пребывания Гражданина в образовательной организации, организации социального обслуживания, медицинской организации и иной организации, созданной в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 4) прекращения обучения Гражданином в образовательной организации профессионального образования;
- 5) прекращения Гражданином военной службы по призыву;
- 6) отбытия наказания Гражданином в исправительном учреждении;
- 7) достижения Гражданином возраста 23 лет;
- 8) нарушения Гражданином условий настоящего договора;
- 9) предоставления Гражданину жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения.

4. Ответственность

4.1. Орган опеки и попечительства и Гражданин несут ответственность за надлежащее исполнение условий настоящего договора.

4.2. Орган опеки и попечительства и Гражданин возмещают убытки, причиненные вследствие ненадлежащего исполнения условий договора в установленном законом порядке.

5. Срок действия договора

5.1. Договор действует с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года (не более чем до достижения Гражданином возраста 23 лет).

5.2. Настоящий договор не может быть изменен или дополнен в какой-либо его части без взаимного согласия сторон. Все изменения и дополнения совершаются письменно в той же форме, что и договор.

5.3. Споры и разногласия по договору по возможности решаются посредством переговоров между сторонами. Если стороны не достигнут согласия, спор рассматривается в судебном порядке.

6. Стороны

Руководитель органа опеки и попечительства _____
 Адрес: _____
 (фамилия) _____
 (имя) _____
 (отчество) _____

_____ (подпись)

Место печати

Гражданин

(фамилия) _____
 (имя) _____
 (отчество) _____

Паспорт: _____

_____ (подпись)
