



ПРИКАЗ

« 5 » марта 2020 г.

№ 41

г. Ижевск

**О порядке размещения информации о жилых помещениях, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, в целях обеспечения их эффективного использования**

В соответствии с пунктом 28 Порядка обеспечения сохранности закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений и подготовки указанных жилых помещений к заселению детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года № 594, п р и к а з ы в а ю:

утвердить прилагаемый Порядок размещения информации о жилых помещениях, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, в целях обеспечения их эффективного использования.

Министр

Т.Ю. Чуракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
социальной политики и труда  
Удмуртской Республики  
от « 15 » 03 2020 года № 41

**ПОРЯДОК  
размещения информации о жилых помещениях, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, в целях обеспечения их эффективного использования**

1. Настоящий Порядок определяет правила размещения органами местного самоуправления в Удмуртской Республике информации о жилых помещениях, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, в целях обеспечения их эффективного использования.

2. Органы местного самоуправления в Удмуртской Республике обеспечивают размещение информации о закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа жилых помещениях с предложением возможности заключения договоров найма (поднайма), аренды жилого помещения, в том числе о возможности передачи закрепленных жилых помещений в доверительное управление на период временного отсутствия в них детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (далее – информация о жилых помещениях) непосредственно в помещениях органов местного самоуправления в Удмуртской Республике и на официальных сайтах органов местного самоуправления в Удмуртской Республике в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Информация о жилых помещениях размещается в течение 5 рабочих дней с момента установления возможности передачи жилого помещения в пользование по договорам найма (поднайма), аренды, а также передачи в доверительное управление, с целью обеспечения эффективного использования закрепленных жилых помещений, в период временного отсутствия в них детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

4. Информация о жилых помещениях должна содержать следующие сведения:

вид закрепленного жилого помещения (жилой дом/часть жилого дома/квартира/часть квартиры/комната);

почтовый адрес закрепленного жилого помещения (с указанием населенного пункта, улицы и номера дома);

расположение закрепленного жилого помещения (удаленность от центральной части населенного пункта, транспортная доступность, экологическая обстановка, наличие объектов социальной инфраструктуры);

характеристика закрепленного жилого помещения (общая площадь



помещения, жилая площадь помещения, количество комнат, этаж расположения жилого помещения);

характеристики многоквартирного дома, в случае, если закрепленное жилое помещение расположено в многоквартирном доме (количество этажей, количество подъездов);

степень благоустройства многоквартирного дома/придомовой территории (детские, спортивные, прочие площадки, зеленые насаждения);

площадь земельного участка, на котором расположен жилой дом, в случае, если закрепленное жилое помещение является жилым домом или его частью;

техническое состояние многоквартирного дома, жилого дома (год постройки, процент износа по результатам осмотра (дата осмотра), материал стен, перекрытий);

вид жилищного фонда, к которому принадлежит закрепленное жилое помещение в зависимости от формы собственности (частный, государственный, муниципальный);

наличие в многоквартирном доме или жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять коммунальные услуги и влияющих на размер платы за пользование (отопление, холодное водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, мусоропроводы, лифт);

вид договора, на условиях которого предлагается передача закрепленного жилого помещения (найм/поднайм/аренда/доверительное управление);

размер платы за пользование закрепленным жилым помещением (установление платы в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно или возложения на нанимателя (арендатора) обусловленных договором затрат на улучшение закрепленного жилого помещения/ покрытие задолженности по оплате коммунальных услуг), размер и форма вознаграждения доверительному управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором доверительного управления;

предлагаемый срок, на который будет заключен договор найма (поднайма), аренды, доверительного управления закрепленного жилого помещения.

телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты, режим работы (часы личного приема) органа местного самоуправления в Удмуртской Республике.

5. Информация о жилых помещениях актуализируется органом местного самоуправления в Удмуртской Республике в течение 5 рабочих дней со дня ее изменения.

---